



# BOTÂNICO 990

É natural se  
*sentir* em casa.

NEUHNUS  
Incorporadora



— ACESSO | BOTÂNICO 990

BOTÂNICO 990

É natural se  
*sentir* em casa.







Botânico 990 é de natureza livre, porque natureza é assim: sem amarras, livre para ir e vir, livre para crescer e ser.



ESSA É A NOSSA ESSÊNCIA E ELA SE CONECTA COM A SUA. COM A VONTADE DE ESTAR SEMPRE PERTO DE TUDO, DE EXPERIMENTAR A VIDA PULSANTE DA CIDADE. COM JANELAS ABERTAS PARA O QUE TE INSPIRA A VIVER BEM, ENTENDENDO O REAL SIGNIFICADO DE LIBERDADE.

**PORQUE UM LAR DE VERDADE É ASSIM: CHEIO DE VIDA.**



BOTÂNICO 990





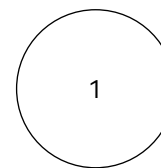
— HALL DE ENTRADA | BOTÂNICO 990





— FACHADA | BOTÂNICO 990





## Por dentro do Botânico 990

SOLUÇÕES CLÁSSICAS, COMO ELEMENTOS VAZADOS E ABERTURA PARA VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL NO HALL DOS APARTAMENTOS, REFORÇAM O CUIDADO QUE O BOTÂNICO 990 TEM EM LEVAR O BEM-ESTAR PARA O DIA A DIA DOS MORADORES, E TAMBÉM A INTENÇÃO DE DESPERTAR SENSações E NOVAS EXPERIÊNCIAS EM CADA AMBIENTE.





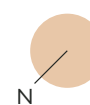
Apartamentos arejados que inspiram liberdade.

APARTAMENTOS DE ATÉ 73 m<sup>2</sup>, COM GARAGEM PRÓPRIA. TODOS OS CÔMODOS POSSUEM GRANDES ABERTURAS PARA O BEIRAL COM PLANTAS, TRAZENDO O BEM-ESTAR E A NATUREZA PARA PERTO, TODO DIA.

## Tipo 01

**119,05 m<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL**

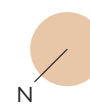
- 01 SUÍTE
- 01 DORMITÓRIO
- 01 VAGA DE GARAGEM
- 64,68 m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



## Tipo 02

**119,04 m<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL**

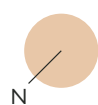
- 01 SUÍTE
- 01 DORMITÓRIO
- 01 VAGA DE GARAGEM
- 64,67 m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



## Tipo 03

**120,08 m<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL**

- 01 SUÍTE
- 01 DORMITÓRIO
- 01 VAGA DE GARAGEM
- 65,24 m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



## Tipo 05

**134,12 m<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL**

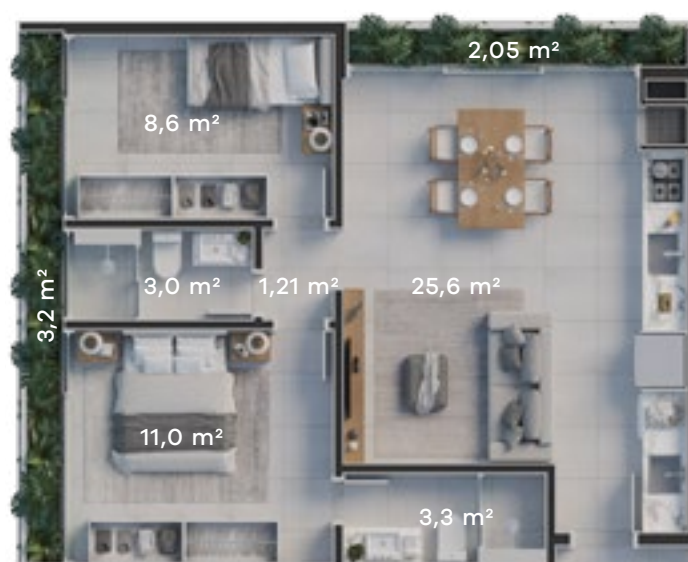
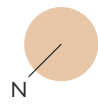
- 01 SUÍTE
- 01 DORMITÓRIO
- 01 VAGA DE GARAGEM
- 72,87 m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



## Tipo 04

**122,40 m<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL**

- 01 SUÍTE
- 01 DORMITÓRIO
- 01 VAGA DE GARAGEM
- 66,50 m<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



— LIVING AP. TIPO 02 | BOTÂNICO 990





**OSA ARQUITETOS ASSOCIADOS**  
PROJETO DE INTERIORES

Com 10 anos de trajetória e uma experiente equipe, o escritório Osvaldo Segundo Arquitetos nasceu em Blumenau e hoje conta com uma unidade também em Balneário Camboriú. "Acreditamos em projetos que ultrapassam as barreiras do tempo e contam histórias com protagonismo, trazendo sentido à sua existência além do morar. Ambientes, formas, contrastes e texturas que atuam no cotidiano das pessoas com o objetivo de propor um novo olhar para as ruas e para o entorno."



— SUÍTE AP. TIPO 03 | BOTÂNICO 990



— LIVING AP. TIPO 03 | BOTÂNICO 990

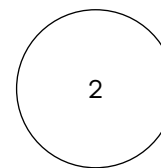
Para aflorar ainda mais o sentimento de liberdade, presente no Botânico 990, os cômodos possuem grandes aberturas, garantindo excelente iluminação natural em todos os ambientes.





— LIVING AP. TIPO 05 | BOTÂNICO 990





## Áreas de lazer

ENTRE AS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO BOTÂNICO 990, ESTÃO OS JARDINS VERTICAIS, QUE CRIAM UMA CONEXÃO DIRETA ENTRE A NATUREZA E A VIDA URBANA. COM ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E ATEMPORAL, O EMPREENDIMENTO SUGERE ÁREAS HÍBRIDAS E VERSÁTEIS, COMO: ESPAÇO PARA SEUS ENCONTROS E COMEMORAÇÕES, PISCINA NO TERRAÇO ABERTO, LAVANDERIA COMPARTILHADA E SALAS COMERCIAIS NO TÉRREO.





## Conexão com a vida urbana.



### DIFERENCIAIS

Hall de entrada mobiliado e decorado;

Áreas comuns mobiliadas e decoradas;

Áreas comuns com iluminação de LED e sensores de presença;

Bicicletário;

Ponto para abastecimento de patinetes elétricos;

Medidores individuais de água e luz;

Sistema de gás central;

Infraestrutura para sistema de segurança eletrônica.



— LAVANDERIA | BOTÂNICO 990





— SALÃO DE FESTAS | BOTÂNICO 990



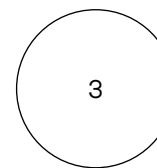


— PISCINA | BOTÂNICO 990





— DA ESQUERDA PARA DIREITA: DANILLO TERRA, FERNANDA SAKANO, PEDRO TUMA E JULIANA TERRA.



### PROJETO ARQUITETÔNICO

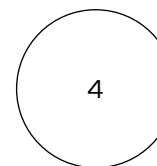
# Terra e Tuma

O TERRA & TUMA É UM ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA COM MAIS DE 16 ANOS DE HISTÓRIA, RECONHECIDO POR INÚMEROS PROJETOS QUE JÁ FORAM EXIBIDOS NAS BIENAS DE VENEZA, ROTTERDAM E QUITO, GANHANDO PRÊMIOS NACIONAIS E INTERNACIONAIS.



O time é composto por Danilo Terra, Fernanda Sakano, Pedro Tuma e Juliana Terra. Em todos os projetos eles se envolvem diretamente no processo de criação, buscando aproveitamento máximo do potencial do projeto, desde a integração do ambiente à escolha de materiais, associando conforto e qualidade para proporcionar excelentes resultados acompanhados de experiências verdadeiramente marcantes. Sobre o Botânico 990, eles revelam: "Aceitamos o convite assim que entendemos que as ideias do cliente estavam alinhadas com a atuação do escritório. Além de incorporar materiais e texturas naturais a todos os ambientes, multiplicamos as áreas verdes em todos os pavimentos para que cada unidade desfrute de seu jardim privativo."





# Balneário Camboriú

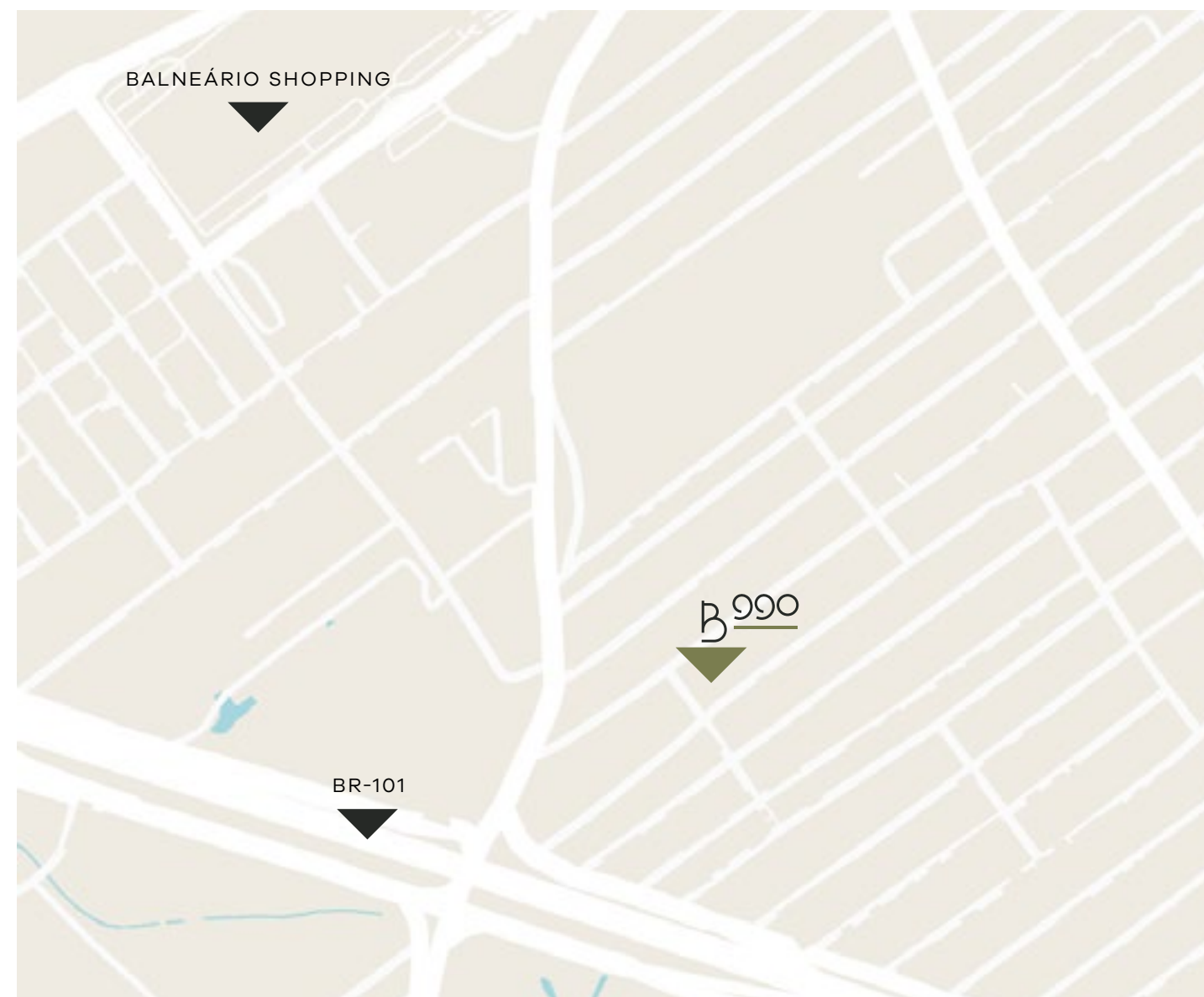
BALNEÁRIO CAMBORIÚ É UMA CIDADE DO LITORAL CATARINENSE PARA QUEM BUSCA QUALIDADE DE VIDA E MAIOR PROXIMIDADE COM A NATUREZA, SEM ABRIR MÃO DAS POSSIBILIDADES DA VIDA URBANA. ESSAS CARACTERÍSTICAS NOS LEVARAM A ENTENDER QUE A CIDADE É O CENÁRIO IDEAL PARA UM EMPREENDIMENTO COMO O BOTÂNICO 990. O EDIFÍCIO SE INTEGRA AO BAIRRO CONSOLIDANDO-SE COMO UM MARCO DE RELEVÂNCIA ARQUITETÔNICA E GENTILEZA URBANA COM MÁXIMO RESPEITO PELO ENTORNO.





Localizado bem no Centro de Balneário Camboriú, na rua 990, perto de tudo, valorizando o que é essencial, inclusive a natureza.

O **BOTÂNICO 990** FOI PENSADO E DESENVOLVIDO PARA TRAZER LIBERDADE, NÃO APENAS DE MORAR BEM, MAS DE IR E VIR LIVREMENTE. SEM DEPENDER DE CARROS, SEM AMARRAS, SEM CAOS, SEM LIMITES PARA SE SENTIR BEM, EM CASA.



**PRÓXIMO A:**

- ▶ COLÉGIOS
- ▶ ESCOLAS DE INGLÊS
- ▶ MERCADOS
- ▶ PADARIAS
- ▶ CAFETERIAS
- ▶ ACADEMIAS
- ▶ BANCOS
- ▶ POSTO DE GASOLINA
- ▶ BALNEÁRIO SHOPPING
- ▶ MCDONALD'S / BURGER KING
- ▶ UNISOCIESC
- ▶ CENTRO UNIVERSITÁRIO UNIAVAN
- ▶ 4ª AVENIDA, COM OPÇÕES VARIADAS DE COMÉRCIOS
- ▶ FÁCIL ACESSO E SAÍDA PARA BR-101



Rua 990  
Centro





# BOTÂNICO 990

É natural se  
*sentir* em casa.



RUA 990, CENTRO | BALNEÁRIO  
CAMBORIÚ | SC, BRASIL

**NEUHNUS**  
Incorporadora

@NEUHAUSINC  
NEUHAUSINC.COM.BR

Atenção: de acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter ilustrativo. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Incorporação devidamente registrada no Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú. Matrícula: